

REFERAT AFD. 11

Dato: 16-09-2021

REFERENT

Sanne

	Referat	Ansvar
1. Valg af dirigent	Jytte Gissel er valgt.	
2. Afdelingsbestyrelsens beretning bilag	Sussie: der er ikke meget at berette pga. Corona. Vi har holdt åbent hus men ingen kom, det ser vi som et positivt tegn på at alt er godt. Der åbnes nu op for sociale arrangementer og I er velkomne til at komme med forslag og ønsker. Sofaer i fælleshuset er blevet ompolstret. Opdatering på forslag om nye vinduer og døre, samt maling af hvide bælter: Morten fra projektafdelingen beretter, at der er hyret ingeniørfirma til at lave tilstandsrapport om: pap på tag, bælter og facader, fugning af murværk, nye døre og vinduer. Tag skiftes i 2030. Tage skaller men ikke alle. Brædder på fælleshus har det dårligt. Rapporten er klar i nov./dec. 2021. Måske udskyde renoveringen 1-2 år pga. priser og manglende håndværkere. Der bliver indkaldt til ekstra ordinært afdelingsmøde, når de faktiske priser er indhentet/forår 2022.	
3. Orientering om regnskabsåret 2020	Max orienterer om regnskabsåret.	

bilag		
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022. Se bilag a. Pesticidfri fremtid? Se bilag	Max orienterer om driftsbudgettet 2022. Leif fortæller om ejendomsskatten, som frafalder, hvilket giver en stor huslejestigning (8%) i 2022. Ved nej til driftsbudgettet, går det videre til hovedbestyrelsen, hvorefter tilsynet afgør, om der kan gøres noget. Tilsynet vil højst sandsynligt afgøre, at der ikke kan gøres noget, når det er ejendomsskatter. Driftsbudgettet blev ikke godtaget. 4a. Hovedbestyrelsen stiller forslag om pesticidfri ukrudtsbekæmpelse. Forlaget blev vedtaget. 5a. Sussie fortæller om vedligeholdelsesreglement Beboer skal vedligeholde haven, så haven fremstår pæn og vedligeholdt. Bliver dette ikke overholdt, sættes der gartner på og udgiften betales af lejer.	
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag a. Ændringer til vedligeholdelsesreglement. Bilag 6. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Sussie Olafsson modtager genvalg	Sussie Olafsson er genvalgt.	
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Susanne Nielsen og Sanne Pilegaard modtager genvalg	Susanne Nielsen og Sanne Pilegaard er genvalgt.	
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	1. Jetter Grøn-Lemvig, nr. 247 2. Line Sheridan, nr. 227	

	3. Dorte Kruse Nielsen, nr. 307	
9. Eventuelt	Spørgsmål fra beboer: En beboer gør os opmærksom på, at boligstøtten skulle have været ændret, da vi overgik fra b-ordning til a-ordning, hvilket ikke er sket, da det ikke kan ses i den reelle husleje. Altså har de beboer, der får boligstøtte fået for lidt i boligstøtte og har penge til gode. Det følger vi selvfølgelig op på. Ved renovering/nyt køkken: Kan malerarbejde medtages i samlede pris for det nye køkken, således beboer ikke selv skal have omkostninger ved dette. Svar: Nej, malerarbejde skal beboeren selv stå for. Nyt køkken må max koste 130.000 kr. Afskrivningen er på 20 år. Desværre kan de fleste køkkener ikke holde så længe som det tager at betale af. ÅO arbejder i øjeblikket på køkkensituationen. Vi følger op på dette.	